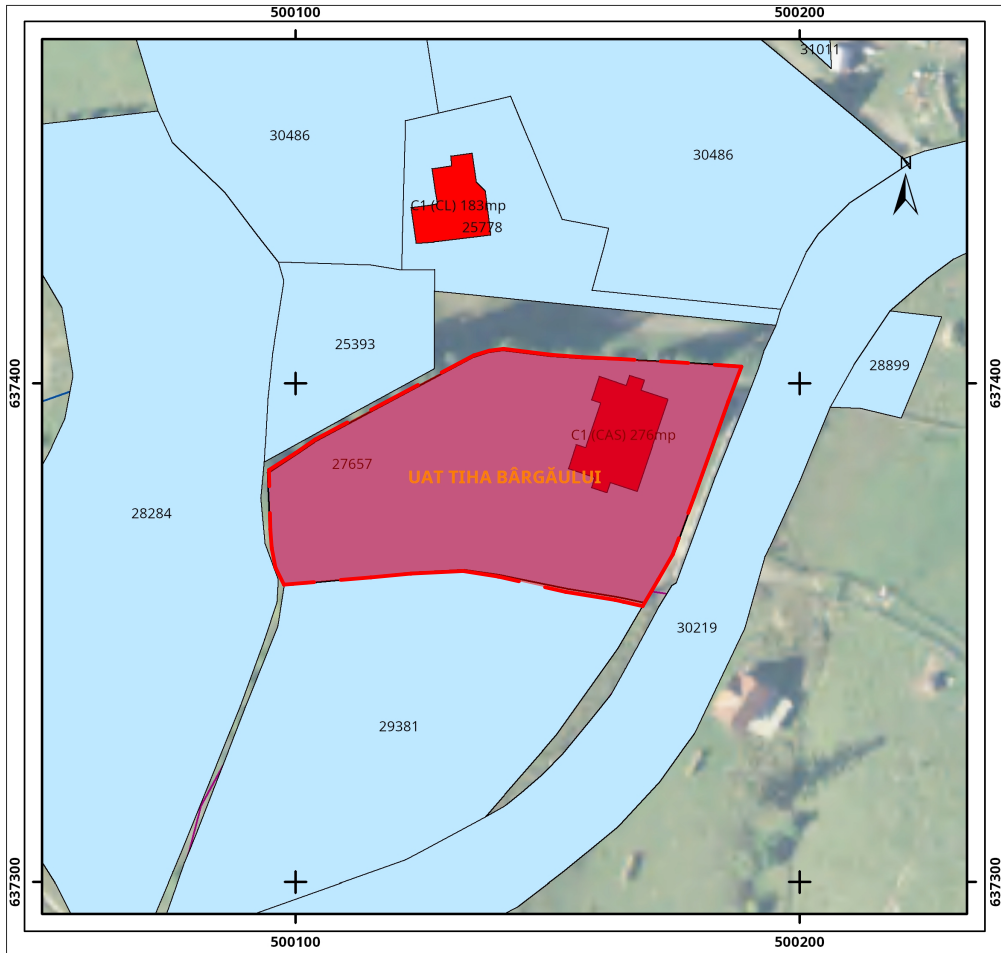
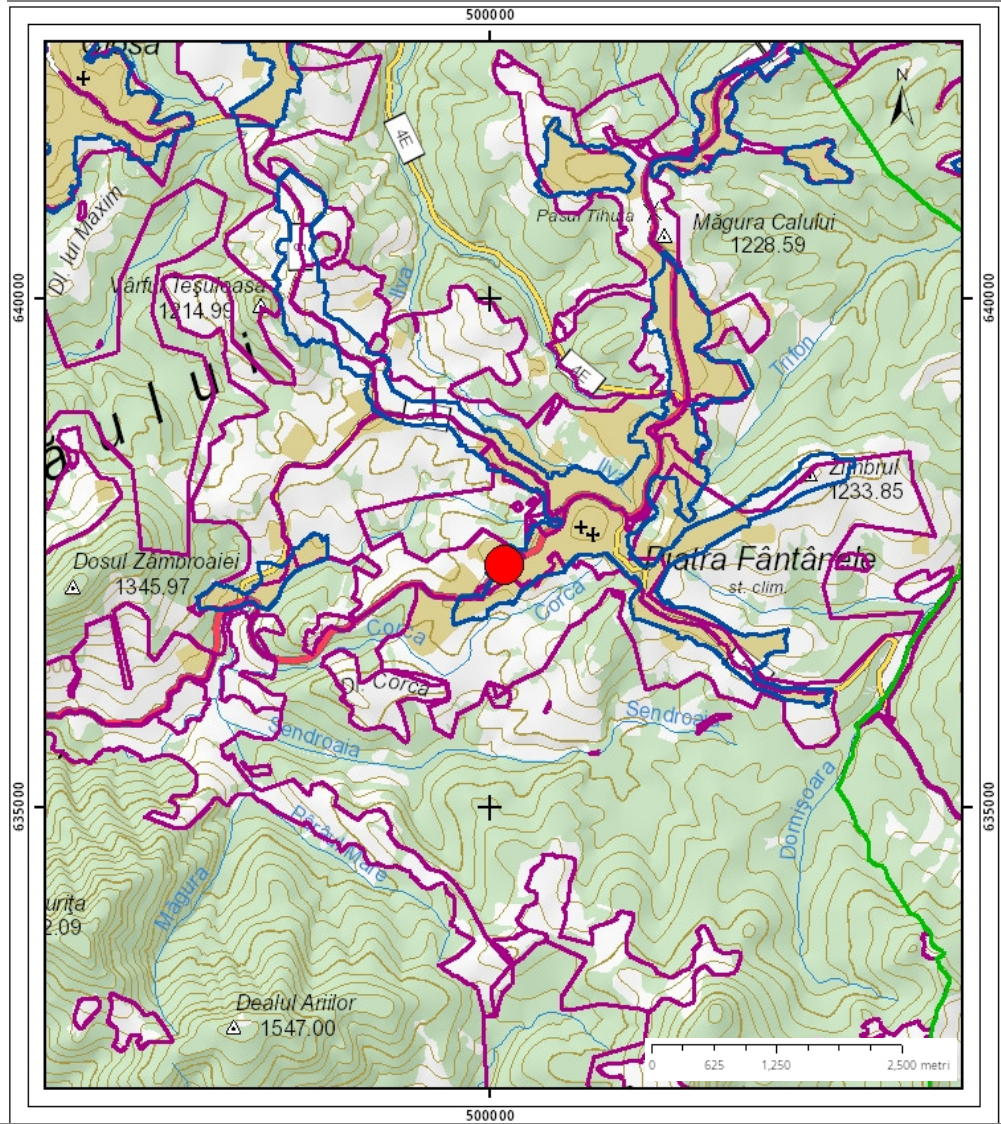




Plan de încadrare în zonă sc. 1.1500



Plan de încadrare în teritoriu



Plan de încadrare în zonă sc. 1.2000

LEGENDĂ

Parcelă studiată



Proiectant arhitectură
ATELIER ARCHAS S.R.L.
Aleea Muncii, nr.3, bl. E21, ap. 25
Deva, jud. Hunedoara
004 0746 111 776
office.archas@gmail.com

Proiectant general
MOZAIK ARHITECTURA S.R.L
str. Eroilor, Bl E4, AP 8,
Cehu Silvaniei, jud. Sălaj
0753 040 160
mozaik.arhitectura@gmail.com

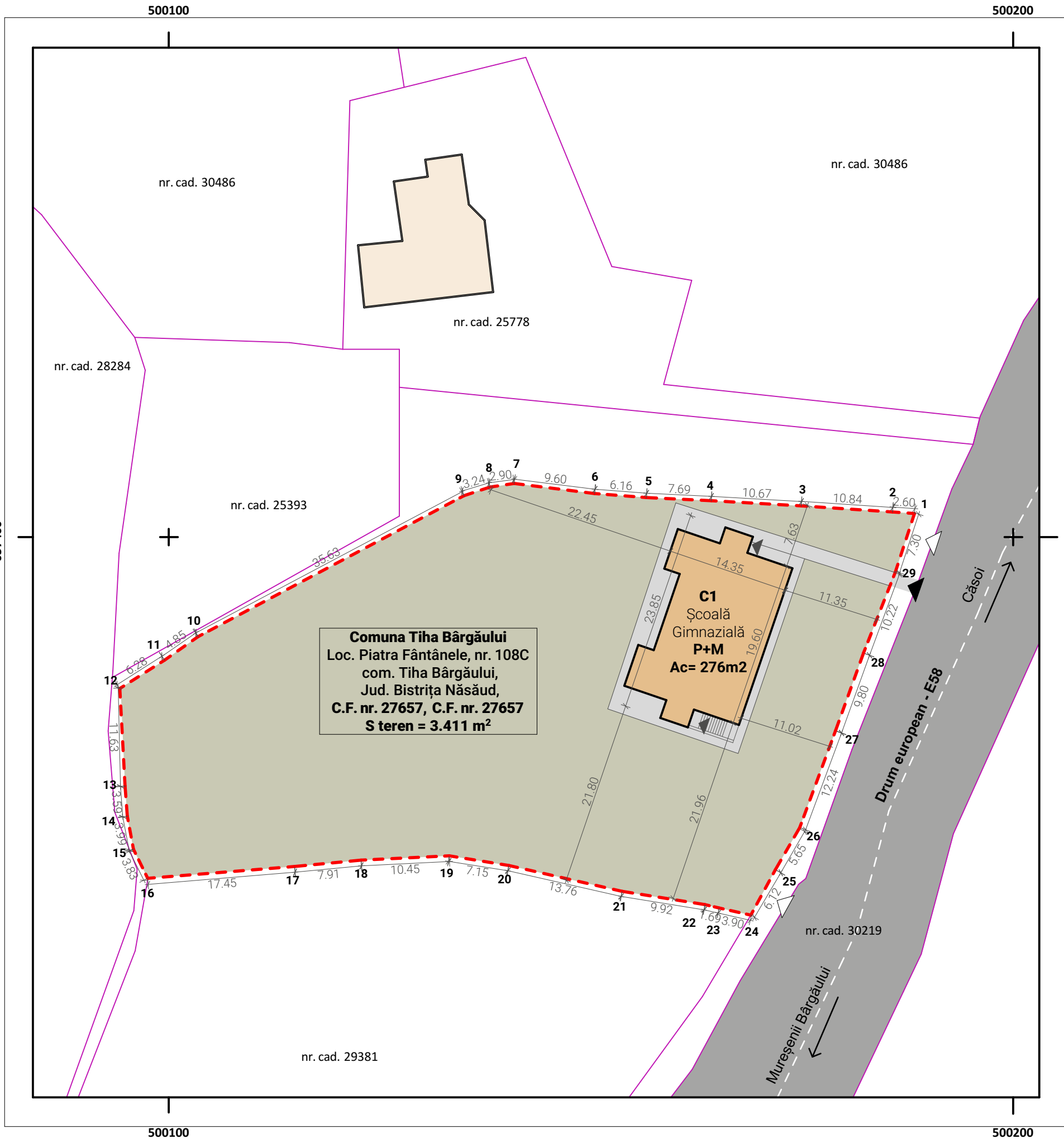
MOZAIK
Arhitectură

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ATELIER ARCHAS S.R.L. și S.C. MOZAIK ARHITECTURA S.R.L... Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.

ORDINUL ARHITECTELOR
DIN ROMÂNIA
11455
Gabriel Tudor
SEVAN
Arhitect cu drept de semnătură

Atelier ARCHAS s.r.l.
Mun. Deva, Hunedoara
C.U.I. 49366943 J20/18/08.01.2024

Beneficiar :	Comuna Tiha Bărgăului
Denumire proiect:	
Amenajare teren de sport în loc. Piatra Fântânele com. Tiha Bărgăului	
nr.108C, loc. Piatra Fântânele, com. Tiha Bărgăului, jud. Bistrița Năsăud C.F. Nr. 27657; Nr. Cad. 27657	
Șef proiect:	Arh. Gabriel Sevan
Proiectat:	Arh. Luisa Azamfirei
Desenat:	Arh. Gabriel Sevan
Proiect nr:	22/2025 Mai 2025
Faza:	D.T.A.C.
Scara:	1:2000, 1:1500
Denumire planșă:	Plan de încadrare
Planșa nr:	A00
Data listare:	14/05/2025



BILANȚ TERITORIAL - EXISTENT

	[mp]	[%]
Suprafață teren	3.411	100
Suprafață construită	276	8,09
Suprafață pietonală	170	4,98
Suprafață neamenajată	2.965	86,93

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

	[mp]	[%]
Suprafață teren	3.411	100
Suprafață construită	276	8,09
Suprafață pietonală	170	4,98
Suprafață teren de sport	205	6,00
Suprafață neamenajată	2.760	80,93

Caracteristicile construcției C1

Funcțiunea	Școală gimnazială
Dimensiunile de gabarit	23,85 x 14,35m
Regim de înălțime	P+M
H maxim coamă	12,00m
H maxim cornișă	6,00 m
Arie construită	276,00 m
Arie desfășurată	441,60 m
Arie utilă	294,40 m
Categoria de importanță	C
Clasa de importanță	III

Indicatori Urbanistici

	Existent	Propus	Reglementat
P.O.T.	8.09%	8.09%	30%
C.U.T.	0.13	0.13	0.60
R.h.	P+M	P+M	P+M

Legendă

- Limită parcelă studiată
- Limită parcele cadastrate
- Construcții existente pe teren
- Construcții existente învecinate
- Suprafață carosabilă
- Suprafață pietonală
- Suprafață neamenajată
- Acces auto parcelă
- Acces pietonal parcelă

Proiectant arhitectură
ATELIER ARCHAS S.R.L.
Aleea Muncii, nr.3, bl. E21, ap. 25
Deva, jud. Hunedoara
004 0746 111 776
office.archas@gmail.com

Proiectant general
MOZAIK ARHITECTURA S.R.L
str. Eroilor, Bl E4, AP 8,
Cehu Silvaniei, jud. Sălaj
0753 040 160
mozaik.arhitectura@gmail.com

Mozaik Arhitectura

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ATELIER ARCHAS S.R.L. și S.C. MOZAIK ARHITECTURA S.R.L... Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA

11455

Gabriel Tudor
SEVAN

Arhitect cu drept de semnătură

Atelier ARCHAS s.r.l.

Mun. Deva, Hunedoara

C.U.I. 49366943 J20/18/08.01.2024

Beneficiar :
Comuna Tiha Bârgăului

Denumire proiect:

Amenajare teren de sport în loc. Piatra Fântânele
com. Tiha Bârgăului
nr.108C, loc. Piatra Fântânele, com. Tiha Bârgăului, jud.
Bistrița Năsăud
C.F. Nr. 27657; Nr. Cad. 27657

Șef proiect: Arh. Gabriel Sevan

Proiectat: Arh. Luisa Azamferei

Desenat: Arh. Gabriel Sevan

Proiect nr: 22/2025
Mai 2025

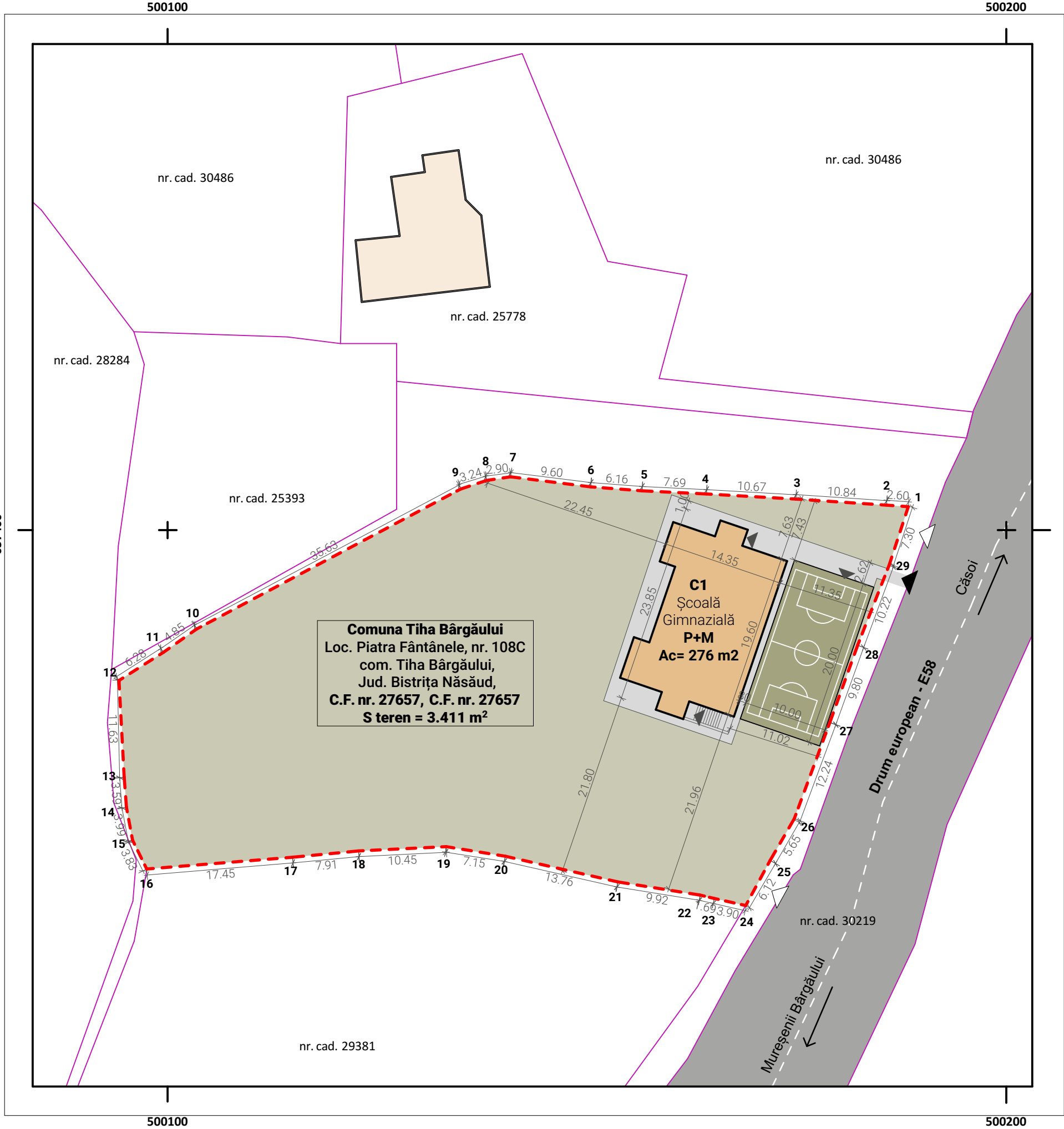
Faza: D.T.A.C.

Scara: 1:500

Denumire planșă:
Plan de situație existent

Planșa nr:
A01

Data listare: 14/05/2025



BILANȚ TERITORIAL - EXISTENT

	[mp]	[%]
Suprafață teren	3.411	100
Suprafață construită	276	8,09
Suprafață pietonală	170	4,98
Suprafață neamenajată	2.965	86,93

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

	[mp]	[%]
Suprafață teren	3.411	100
Suprafață construită	276	8,09
Suprafață pietonală	170	4,98
Suprafață teren de sport	205	6,00
Suprafață neamenajată	2.760	80,93

Caracteristicile construcției C1

Funcțiunea	Școală gimnazială
Dimensiunile de gabarit	23,85 x 14,35m
Regim de înălțime	P+M
H maxim coamă	12,00m
H maxim cornișă	6,00 m
Arie construită	276,00 m
Arie desfășurată	441,60 m
Arie utilă	294,40 m
Categoria de importanță	C
Clasa de importanță	III

Indicatori Urbanistici

	Existent	Propus	Reglementat
P.O.T.	8.09%	8.09%	30%
C.U.T.	0.13	0.13	0.60
R.h.	P+M	P+M	P+M

Legendă

- Limită parcelă studiată
- Limită parcele cadastrate
- Construcții existente pe teren
- Construcții existente învecinate
- Suprafață carosabilă - E58
- Suprafață pietonală
- Suprafață teren de sport
- Suprafață neamenajată
- Acces auto parcelă
- Acces pietonal parcelă

Proiectant arhitectură
ATELIER ARCHAS S.R.L.
Aleea Muncii, nr.3, bl. E21, ap. 25
Deva, jud. Hunedoara
004 0746 111 776
office.archas@gmail.com

Proiectant general
MOZAIK ARHITECTURA S.R.L
str. Eroilor, Bl E4, AP 8,
Cehu Silvaniei, jud. Sălaj
0753 040 160
mozaik.arhitectura@gmail.com

Mozaik Arhitectura

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ATELIER ARCHAS S.R.L. și S.C. MOZAIK ARHITECTURA S.R.L...
Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA

11455

Gabriel Tudor
SEVAN

Arhitect cu drept de semnătură

Atelier ARCHAS s.r.l.

Mun. Deva, Hunedoara

C.U.I. 49366943 J20/18/08.01.2024

Beneficiar :

Comuna Tiha Bârgăului

Denumire proiect:

Amenajare teren de sport în loc. Piatra Fântânele
com. Tiha Bârgăului
nr.108C, loc. Piatra Fântânele, com. Tiha Bârgăului, jud.
Bistrița Năsăud
C.F. Nr. 27657; Nr. Cad. 27657

Șef proiect:

Arh. Gabriel Sevan

Proiectat:

Arh. Luisa Azamfiri

Desenat:

Arh. Gabriel Sevan

Proiect nr:

22/2025
Mai
2025

Faza:

D.T.A.C.

Scara:

1:500

Denumire planșă:

Plan de situație propus

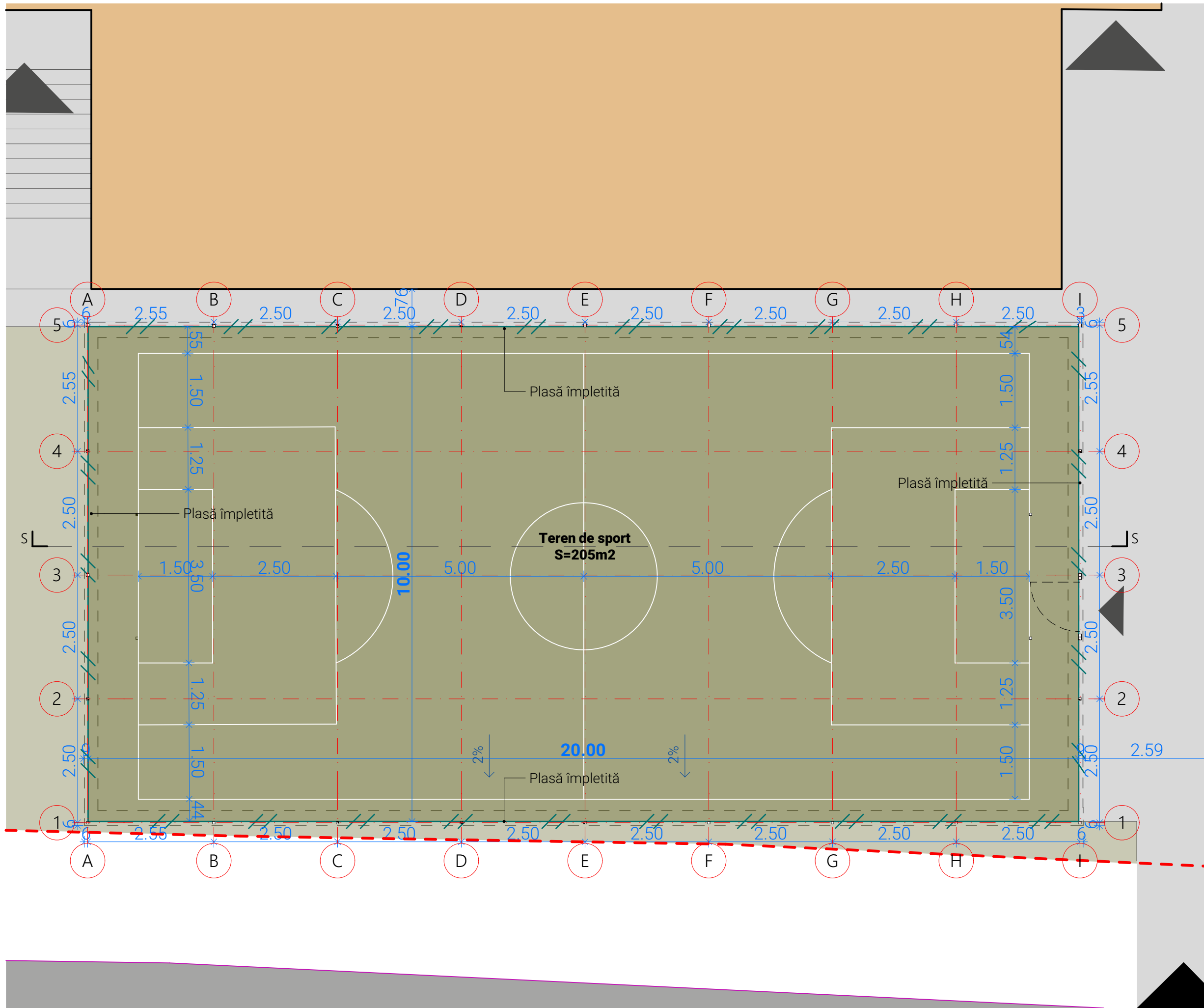
Planșa nr:

A02

Data listare:

14/05/2025

A3 - 297x420 mm



Proiectant arhitectură
ATELIER ARCHAS S.R.L.
Aleea Muncii, nr.3, bl. E21, ap. 25
Deva, jud. Hunedoara
004 0746 111 776
office.archas@gmail.com

Proiectant general
MOZAIK ARHITECTURA S.R.L
str. Eroilor, Bl E4, AP 8,
Cehu Silvaniei, jud. Sălaj
0753 040 160
mozaik.arhitectura@gmail.com

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reproduș sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ATELIER ARCHAS S.R.L. și S.C. MOZAIK ARHITECTURA S.R.L.
Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
11455
Gabriel Tudor
SEVAN
Arhitect cu drept de semnătură

Atelier ARCHAS s.r.l.
Mun. Deva, Hunedoara
C.U.I. 49366943 J20/18/08.01.2024

Beneficiar :
Comuna Tiha Bărgăului

Denumire proiect:
Amenajare teren de sport în loc. Piatra Fântânele
com. Tiha Bărgăului
nr.108C, loc. Piatra Fântânele, com. Tiha Bărgăului, jud.
Bistrița Năsăud
C.F. Nr. 27657; Nr. Cad. 27657

Șef proiect: Arh. Gabriel Sevan

Proiectat: Arh. Luisa Azamfirei

Desenat: Arh. Gabriel Sevan

Proiect nr: 22/2025
Mai 2025

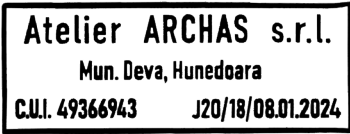
Faza: D.T.A.C.

Scara: 1:75

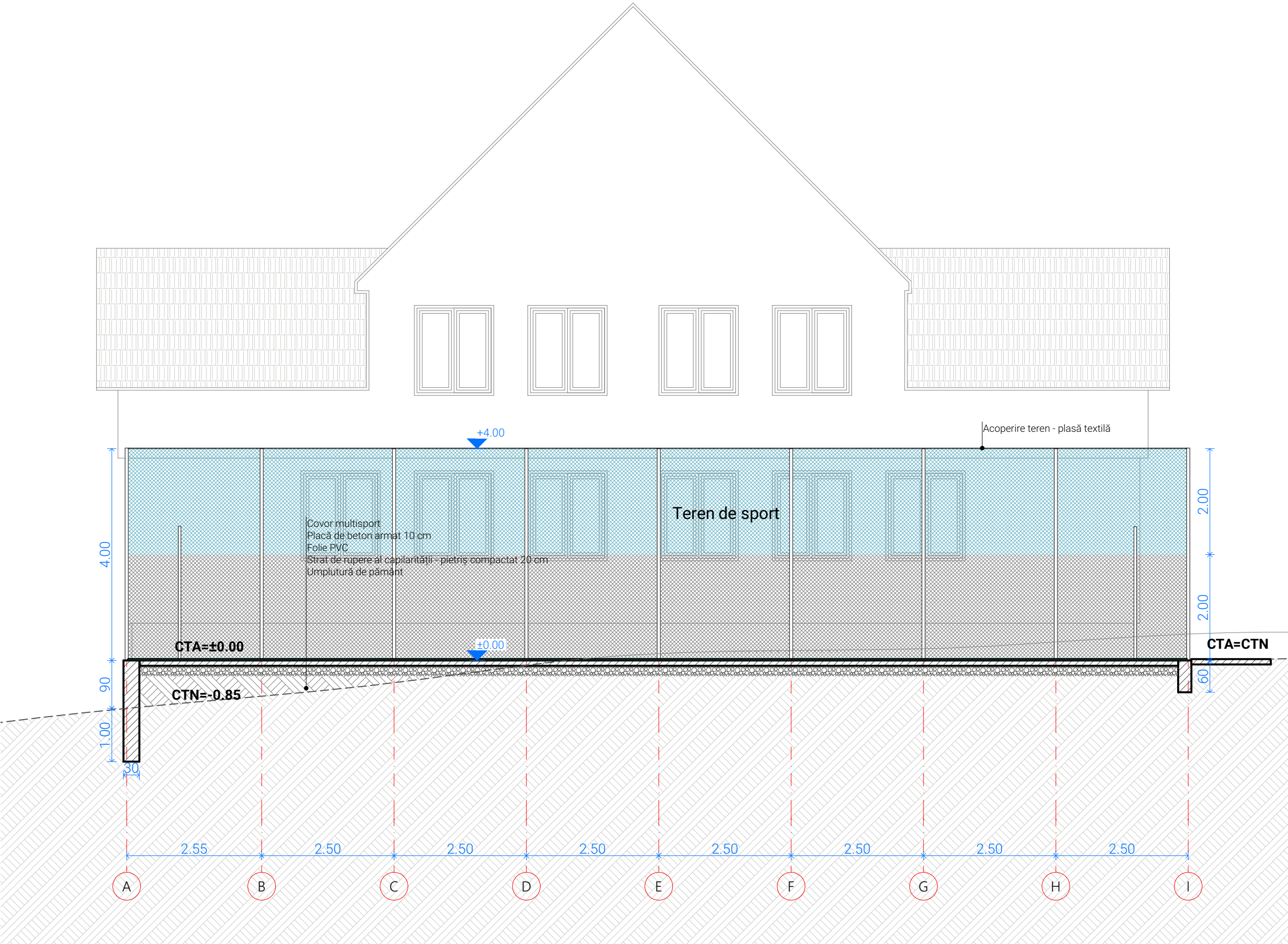
Denumire planșă:
Plan nivel

Planșa nr:
A03

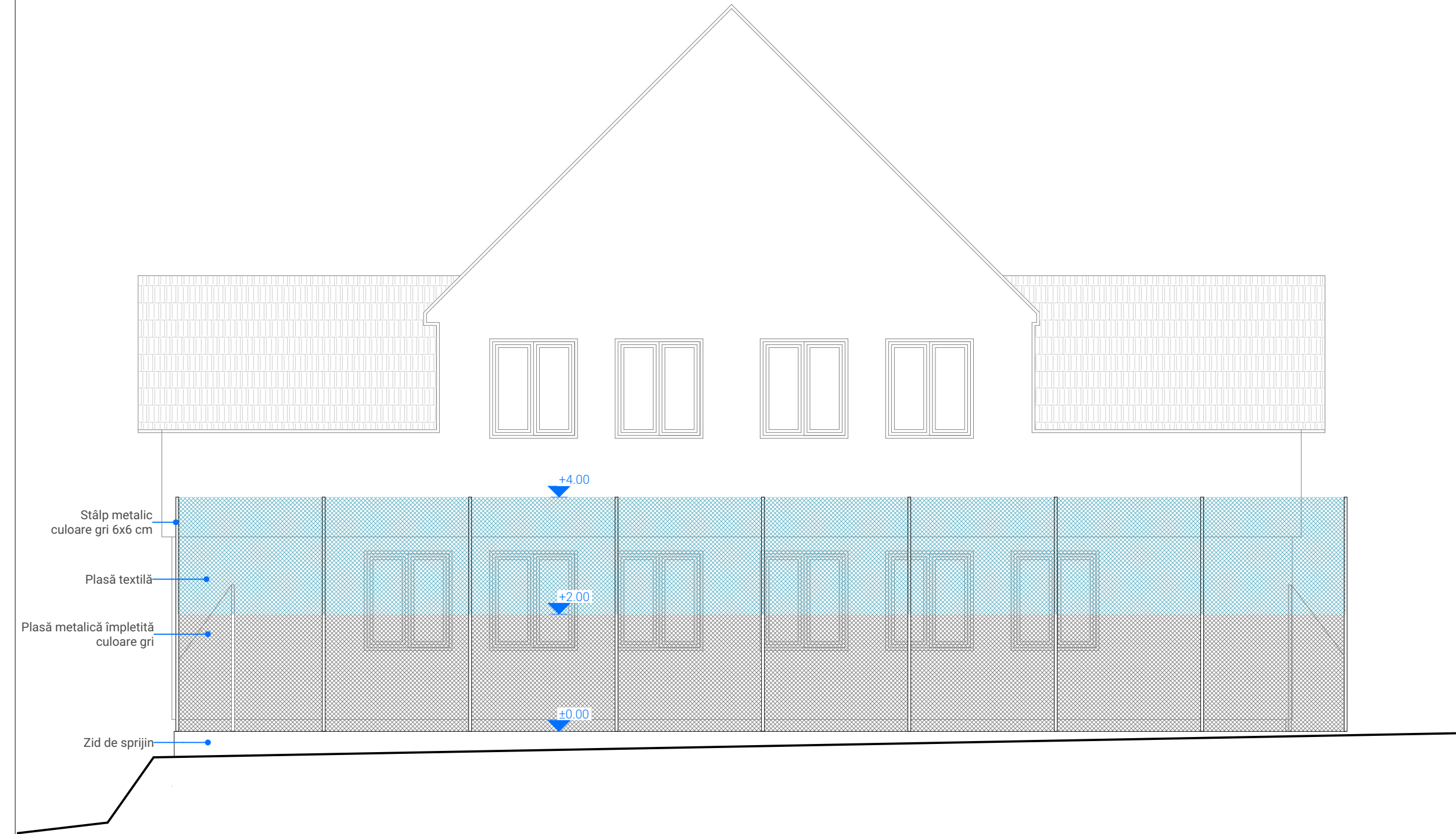
Data listare: 14/05/2025



Beneficiar :	Comuna Tiha Bărgăului
Denumire proiect:	
Amenajare teren de sport în loc. Piatra Fântânele com. Tiha Bărgăului	
nr.108C, loc. Piatra Fântânele, com. Tiha Bărgăului, jud. Bistrița Năsăud C.F. Nr. 27657; Nr. Cad. 27657	
Șef proiect:	Arh. Gabriel Sevan
Proiectat:	Arh. Luisa Azamfirei
Desenat:	Arh. Gabriel Sevan
Proiect nr:	22/2025 Mai 2025
Faza:	D.T.A.C.
Scara:	1:75
Denumire planșă:	Secțiune
Planșa nr:	A04
Data listare:	14/05/2025



A3 - 297x420 mm



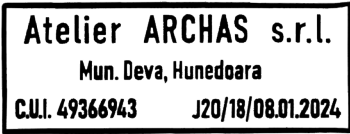
Proiectant arhitectură
ATELIER ARCHAS S.R.L.
Aleea Muncii, nr.3, bl. E21, ap. 25
Deva, jud. Hunedoara
004 0746 111 776
office.archas@gmail.com



Proiectant general
MOZAIK ARHITECTURA S.R.L
str. Eroilor, Bl E4, AP 8,
Cehu Silvaniei, jud. Sălaj
0753 040 160
mozaik.arhitectura@gmail.com



Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ATELIER ARCHAS S.R.L. și S.C. MOZAIK ARHITECTURA S.R.L..
Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.



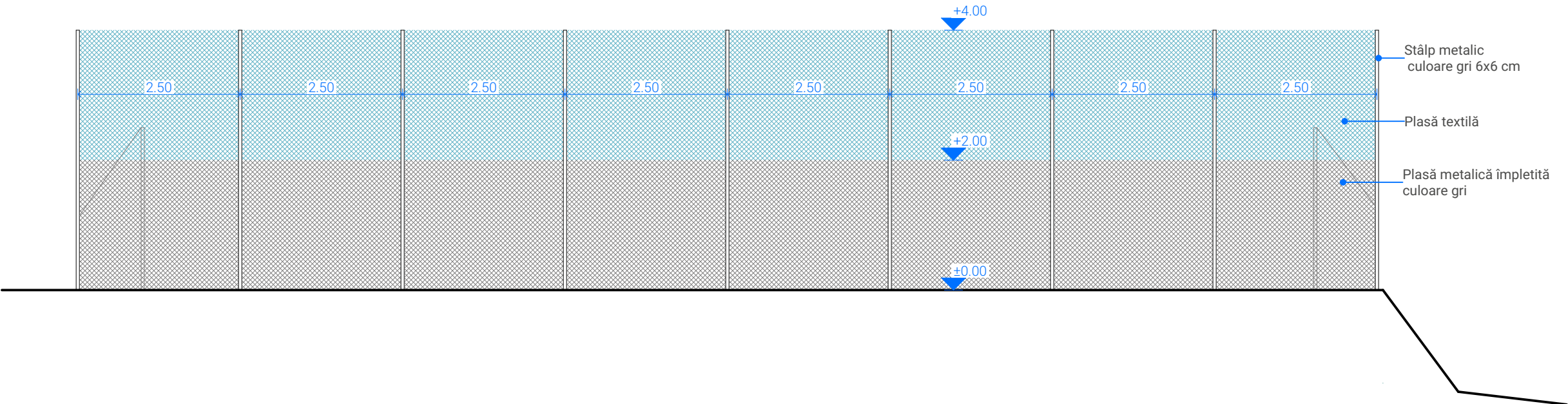
Beneficiar :
Comuna Tiha Bârgăului

Denumire proiect:
Amenajare teren de sport în loc. Piatra Fântânele
com. Tiha Bârgăului
nr.108C, loc. Piatra Fântânele, com. Tiha Bârgăului, jud.
Bistrița Năsăud
C.F. Nr. 27657; Nr. Cad. 27657
Șef proiect: Arh. Gabriel Sevan
Proiectat: Arh. Luisa Azamfirei
Desenat: Arh. Gabriel Sevan
Proiect nr: 22/2025
Faza: D.T.A.C.
Scara: 1:75
Denumire planșă:
Fațadă Vest

Planșa nr:
A05

Data listare: 14/05/2025

A3 - 297x420 mm



Proiectant arhitectură

ATELIER ARCHAS S.R.L.

Aleea Muncii, nr.3, bl. E21, ap. 25
Deva, jud. Hunedoara

004 0746 111 776
office.archas@gmail.com



Proiectant general

MOZAIK ARHITECTURA S.R.L

str. Eroilor, Bl E4, AP 8,
Cehu Silvaniei, jud. Sălaj

0753 040 160
mozaik.arhitectura@gmail.com



Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reproduș sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ATELIER ARCHAS S.R.L. și S.C. MOZAIK ARHITECTURA S.R.L.. Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA

11455

Gabriel Tudor
SEVAN

Arhitect cu drept de semnătură



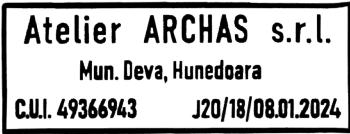
Atelier ARCHAS s.r.l.

Mun. Deva, Hunedoara

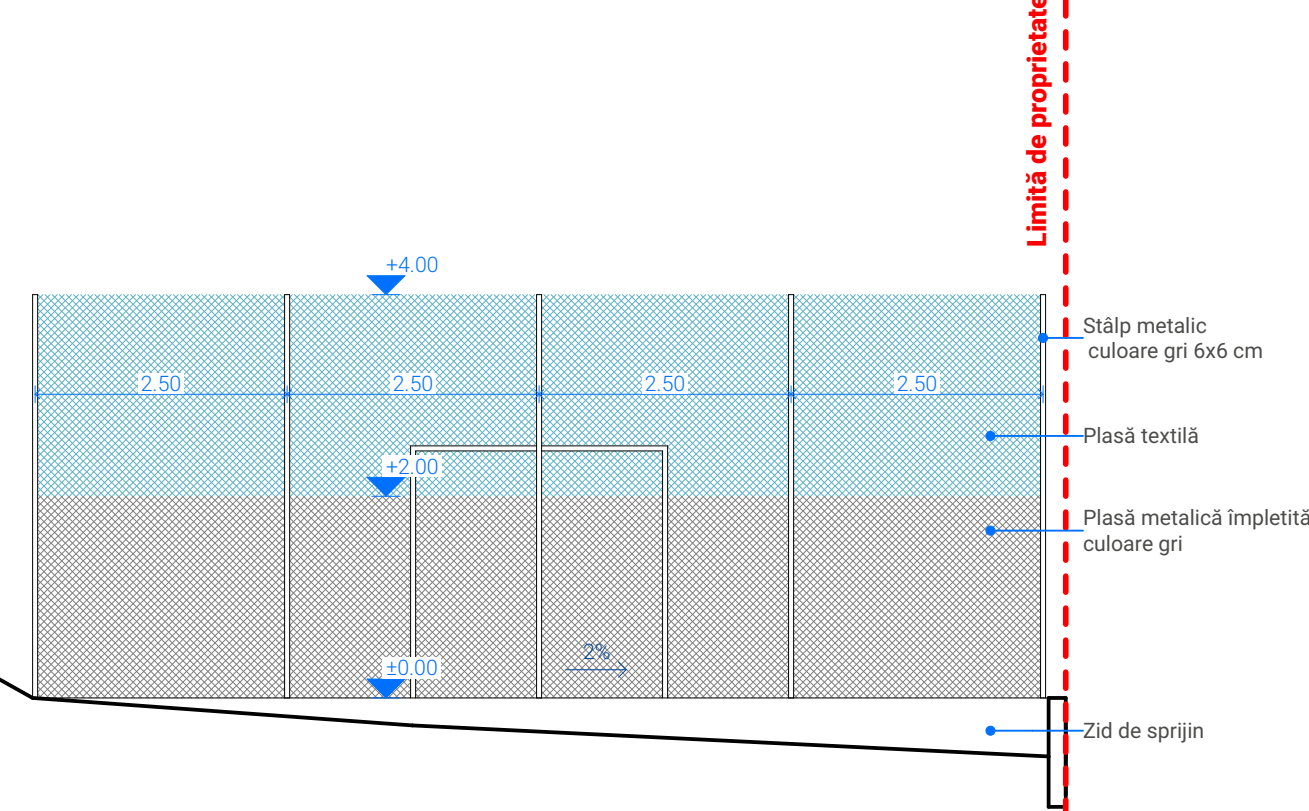
C.U.I. 49366943 J20/18/08.01.2024

Beneficiar :	Comuna Tiha Bârgăului
Denumire proiect:	
Amenajare teren de sport în loc. Piatra Fântânele com. Tiha Bârgăului	
nr.108C, loc. Piatra Fântânele, com. Tiha Bârgăului, jud. Bistrița Năsăud C.F. Nr. 27657; Nr. Cad. 27657	
Șef proiect:	Arh. Gabriel Sevan
Proiectat:	Arh. Luisa Azamfirei
Desenat:	Arh. Gabriel Sevan
Proiect nr:	22/2025 Mai 2025
Faza:	D.T.A.C.
Scara:	1:75
Denumire planșă:	Fațadă Est
Planșa nr:	A06
Data listare:	14/05/2025

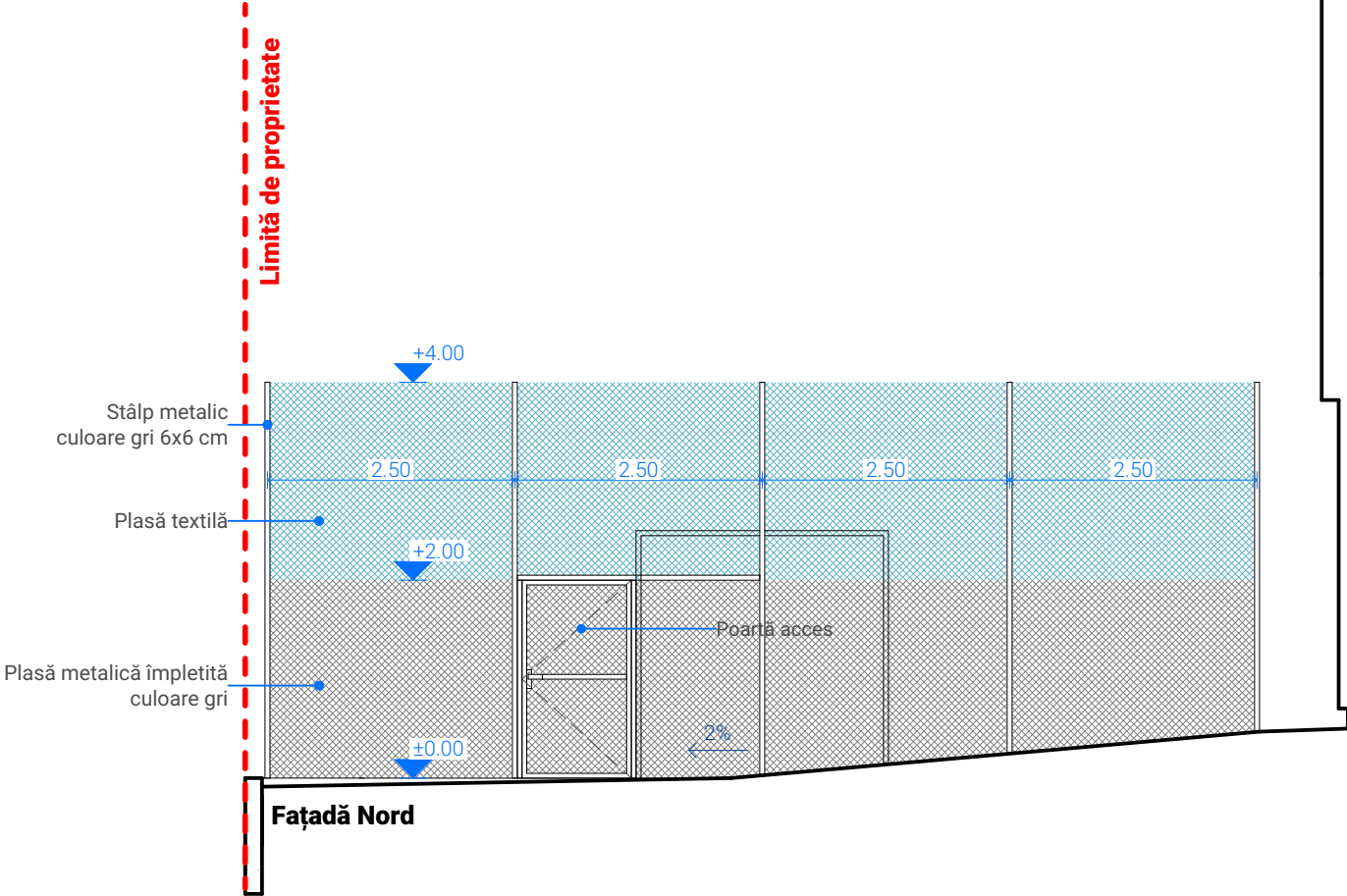
Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ATELIER ARCHAS S.R.L. și S.C. MOZAIK ARHITECTURA S.R.L...
Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.



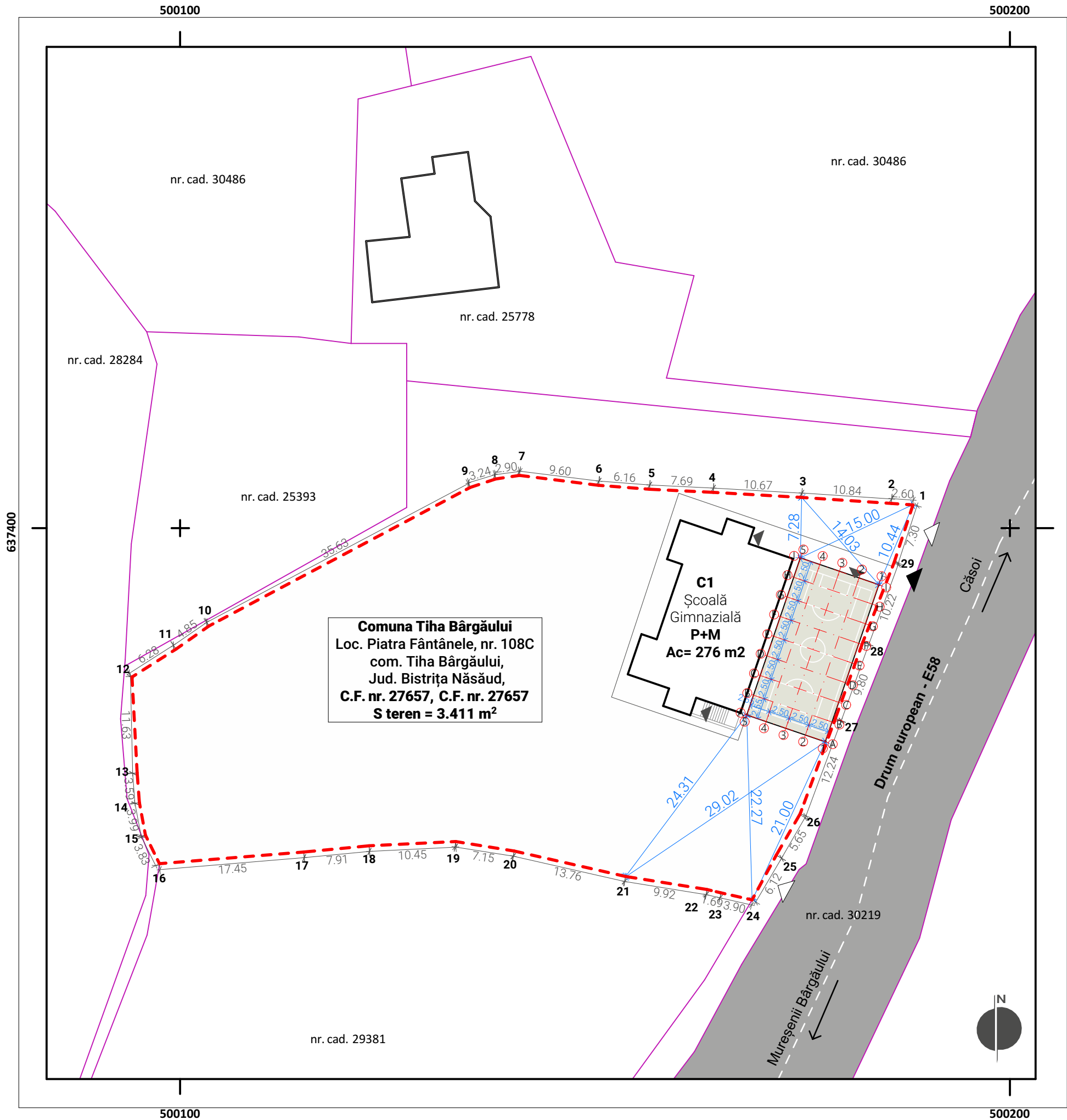
Beneficiar :	Comuna Tiha Bârgăului
Denumire proiect:	Amenajare teren de sport în loc. Piatra Fântânele com. Tiha Bârgăului nr.108C, loc. Piatra Fântânele, com. Tiha Bârgăului, jud. Bistrița Năsăud C.F. Nr. 27657; Nr. Cad. 27657
Șef proiect:	Arh. Gabriel Sevan
Proiectat:	Arh. Luisa Azamfirei
Desenat:	Arh. Gabriel Sevan
Proiect nr:	22/2025 Mai 2025
Faza:	D.T.A.C.
Scara:	1:75
Denumire planșă:	Fațadă Nord și Sud
Planșa nr:	A07
Data listare:	14/05/2025



Fațadă Sud



Fațadă Nord



Proiectant arhitectură
ATELIER ARCHAS S.R.L.
Aleea Muncii, nr.3, bl. E21, ap. 25
Deva, jud. Hunedoara
004 0746 111 776
office.archas@gmail.com

Proiectant general
MOZAIK ARHITECTURA S.R.L
str. Eroilor, Bl E4, AP 8,
Cehu Silvaniei, jud. Sălaj
0753 040 160
mozaik.arhitectura@gmail.com

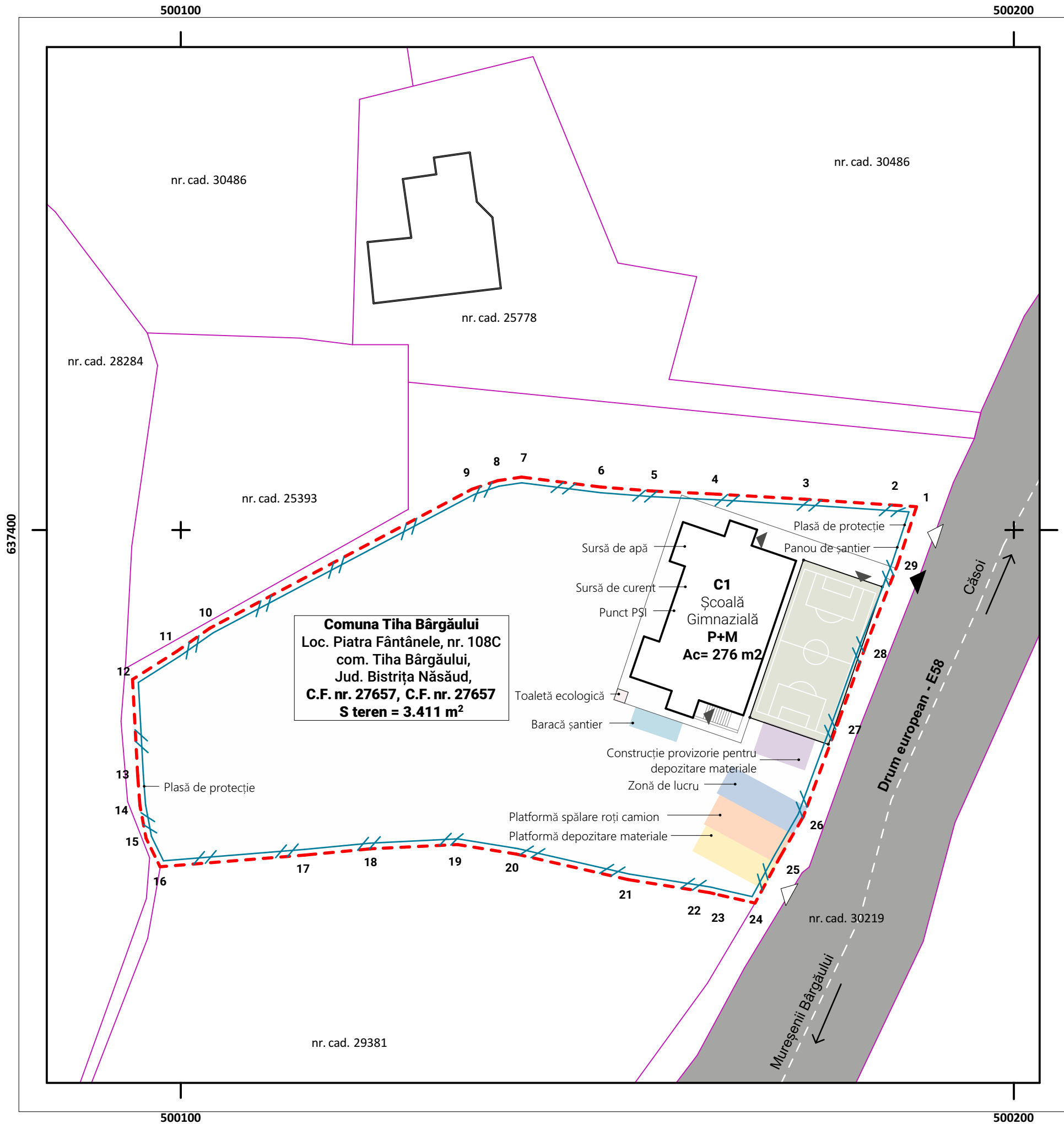
MOZAIK ARHITECTURA

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reproduș sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ATELIER ARCHAS S.R.L. și S.C. MOZAIK ARHITECTURA S.R.L...
Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
11455
Gabriel Tudor
SEVAN
Arhitect cu drept de semnătură

Atelier ARCHAS s.r.l.
Mun. Deva, Hunedoara
C.U.I. 49366943 J20/18/08.01.2024

Beneficiar :	Comuna Tiha Bârgăului
Denumire proiect:	
Amenajare teren de sport în loc. Piatra Fântânele com. Tiha Bârgăului	
nr.108C, loc. Piatra Fântânele, com. Tiha Bârgăului, jud. Bistrița Năsăud C.F. Nr. 27657; Nr. Cad. 27657	
Șef proiect:	Arh. Gabriel Sevan
Proiectat:	Arh. Luisa Azamfirei
Desenat:	Arh. Gabriel Sevan
Proiect nr:	22/2025 Mai 2025
Faza:	D.T.A.C.
Scara:	1:500
Denumire planșă:	Plan de trasare
Planșa nr:	A08
Data listare:	14/05/2025



LEGENDĂ

- Limită parcelă studiată
- Limită parcele cadastrale
- Plasă de protecție
- Drum de acces
- Acces auto
- Acces pietonal

Proiectant arhitectură
ATELIER ARCHAS S.R.L.
Aleea Muncii, nr.3, bl. E21, ap. 25
Deva, jud. Hunedoara
004 0746 111 776
office.archas@gmail.com

Proiectant general
MOZAIK ARHITECTURA S.R.L
str. Eroilor, Bl E4, AP 8,
Cehu Silvaniei, jud. Sălaj
0753 040 160
mozaik.arhitectura@gmail.com

MOZAIK ARHITECTURA

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ATELIER ARCHAS S.R.L. și S.C. MOZAIK ARHITECTURA S.R.L... Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
11455
Gabriel Tudor
SEVAN
Arhitect cu drept de semnătură

Atelier ARCHAS s.r.l.
Mun. Deva, Hunedoara
C.U.I. 49366943 J20/18/08.01.2024

Beneficiar :	Comuna Tiha Bârgăului
Denumire proiect:	
Amenajare teren de sport în loc. Piatra Fântânele com. Tiha Bârgăului	
nr.108C, loc. Piatra Fântânele, com. Tiha Bârgăului, jud. Bistrița Năsăud C.F. Nr. 27657; Nr. Cad. 27657	
Șef proiect:	Arh. Gabriel Sevan
Proiectat:	Arh. Luisa Azamfirei
Desenat:	Arh. Gabriel Sevan
Proiect nr:	22/2025 Mai 2025
Faza:	D.T.A.C.
Scara:	1:500
Denumire planșă:	Plan de organizare a execuției
Planșa nr:	A09
Data listare:	14/05/2025