

ANEXA Nr. 1A la normele metodologice

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Bistrita Nasaud , com. Tiha Birgaului	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria Tiha Birgaului	Nr.33..... din 03../09../2026 (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Rinzis Nicoleta	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare Rinzis Nicoleta

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BADU AUREL, CNP 1521024060779,
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BN seria 100909,
....., eliberat(ă) de SECRETAR BARG, data și locul nașterii 24.10.1952,
localitatea PRUNIOARA, județul/țara BN.
2. (**) cu domiciliul în: localitatea PRUNIOARA, str. VAISCARA nr. 212Y27,
2, bl., sc., et., ap., județul/sectorul BN, codul poștal 52250,
....., țara ROMANIA, telefon 0240/810622, fax, email,
....., cetățenia ROMANA, starea civilă CASATORIT.
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):localitatea, str.
..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul,
..... codul poștal, telefon, fax, e-mail,
.....
4. (***) Prin, CNP/CIF,
....., în calitate de, conform, (numele și
prenumele)localitatea, str. nr.,
bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal,
....., telefon, fax, e-mail,având în vedere dispozițiile
Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării
terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001
privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea
Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta
cerere **afișarea ofertei de vânzare anexată**, în termenul prevăzut de Legea nr.
17/2014, cu modificările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor
preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de
vânzare:

1. Preemptori de **rang I**:coproprietarii,sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine:

2. Preemptori de **rang II**:proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare, si-sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritatea la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii:

3. Preemptori de **rang III**:proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul suspu vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare:.....

DIPSAN GHE. CRISTIAN - PE BAZA NR 904

4.Preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri:

5. Preemptori de **rang V**:Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009, privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti"si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia struct necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora:

6. Preemptori de **rang VI**:persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine:

7. Preemptori de **rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului :

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1244 ha reprezentând cota-parte 1/11, situat în extravilanul localității PIATRA FÂNĂNELE, identificat cu număr cadastral 31562, înscris în cartea funciară nr. 3102 a unității administrativ-teritoriale TRIA B.G. care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ♦
~~Nu ♦~~;

– terenul este grevat de sarcini: Da ♦ ~~Nu ♦~~;

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

1. EXTRAS CF
2. ACT DE DEZLIPIRE
3. SENTINȚA CIVILĂ NR 1/16/2003
COPIC C.I
CERTIFICAT FISCAL

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cereri și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de aprobare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,.....(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

Data

03.09.2020

ANEXA Nr. 1B

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, BADU AUREL, CNP 1121024060222, având adresa de comunicare în: localitatea PRUNDU BG., str. VAISCARA nr. 2, bl., sc., et., ap., județul/sectorul B.N., codul poștal 127230, e-mail, tel. 02601410822, vând teren agricol situat în extravilan, reprezentând cota parte 1/1, în suprafață de 7254 (ha), la prețul de 40.000 lei²⁾ Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria folosință ³⁾
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr de parcelă (**)	
Se completează de către vânzător	<u>THA BARG</u>	<u>0,1041</u>	<u>31552</u>	<u>31552</u>			
Verificat primărie ⁴⁾							

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

- ☐ DA
☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,.....
(numele și prenumele în clar) Semnătura

Data 03.09.2016

ANEXA Nr. 1C

Județul Bistrita Nasaud	
Com. Tiha Bargaului	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 33 din 03.09.2026
Primaria Tiha Bargaului	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 33/03.09.2026 depusa de Badiu Aurel în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor si a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de **rang I**:coproprietarii, sotii,rudele de gradul I, sotii, rudele de pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, în aceasta ordine:

Nr Crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana fizica/persoana juridica/asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/sediu/resedinta
1	-	-
2	-	-
3	-	-

2. Preemptori de **rang II**:proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatiiexclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si-sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii:

Nr Crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana fizica/persoana juridica/asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/sediu/resedinta
1	-	-
2	-	-

3. Preemptori de **rang III**:proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea 17/2014,privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare:

Nr Crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana fizica/persoana juridica/asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/sediu/resedinta
1	Dipsan Gheorghe Cristian	Prundu Bargaului , nr. 904
2		
3		
4		
5		

4.Preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri:

Nr Crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana fizica/persoana juridica/asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/sediu/resedinta
1	-	-
2	-	-

5. Preemptori de **rang V**:Academia de Stiinte Agricole si Silvice ”Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009, privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice ”Gheorghe Ionescu-Sisesti”si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia struct necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora:

Nr Crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana fizica/persoana juridica/asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/sediu/resedinta
1	-	-
2	-	-

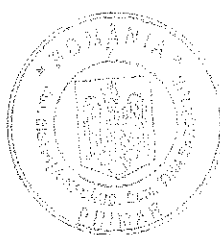
6. Preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine:

Nr Crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana fizica/persoana juridica/asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/sediu/resedinta
1	-	-
2	-	-

7. Preemptori de **rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului :

Nr Crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana fizica/persoana juridica/asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/sediu/resedinta
1	-	-
2	-	-

Primar
Ing. Sut Vasile

Intocmit
Inspector
Rinzis Nicoleta



PROCES VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Județul/localitatea Bistrita Nasaud Tiha Bargaului Primăria Tiha Bargaului	Registrul de evidență nr.33 din 03.09.2026
--	--

Incheiat azi 03.09.2026, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostiinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 33 din data de 03.09.2026, depusa de catre Badiu Aurel , in calitate de vanzator, proprietar al terenului agricol situat in extravilanul localitatii Piatra Fantanele , judetul Bistrita-Nasaud, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.primariatihabargaului.ro in data de 03.09.2026.

Oferta de vanzare nr. 33 din data de 03.09.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 33 din data de 03.09.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar
Ing. Sut Vasile



Intocmit
Inspector
Rinzis Nicoleta

