

## CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

|   |   |
|---|---|
| Județul Bistrita Nasaud , com. Tiha Birgaului   | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență    |
| Primăria Tiha Birgaului   | Nr. ....22.... din .11../.02../.2026<br>(zi/lună/an)                        |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea<br>Rinzis Nicoleta | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare<br>Rinzis Nicoleta |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, LENER ANDREI MIHA, CNP 1900626125782,  
 ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu S.I. seria X.B. nr. 639246  
 ....., eliberat(ă) de SFCLFP BISTRITA, data și locul nașterii 26.06.1990  
 localitatea CIUD-NAPOCA, județul/țara CIUD / ROMANIA, 2. (\*\*) cu  
 domiciliul în: localitatea .....BISTRITA....., str. INTR. CIREȘCOI nr.  
1., bl. ...., sc. A., et. ...., ap. 2., județul/sectorul BV....., codul poștal 420127  
 ....., țara ..... , telefon ..... , fax ..... , email  
 ..... , cetățenia ROMANA, starea civilă CASATORIT....., 3. (\*\*)  
 reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... , str. ....  
 ..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
 ..... , codul poștal ..... , telefon ..... , fax ..... , e-mail .....  
 ..... 4. (\*\*\*) Prin ..... , CNP/CIF  
 ..... , în calitate de ..... , conform ..... ,(numele și  
 prenumele) localitatea ..... , str. .... nr. ....,  
 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... , codul poștal  
 ..... , telefon ..... , fax ..... , e-mail ..... , având în vedere dispozițiile  
 Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării  
 terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001  
 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri  
 proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea  
 Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta  
 cerere **afișarea ofertei de vânzare anexată**, în termenul prevăzut de Legea nr.  
 17/2014, cu modificările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor  
 preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de  
 vânzare:

1. Preemptori de **rang I**: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine: .....

2. Preemptori de **rang II**: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare, si-sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritatea la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii: .....

3. Preemptori de **rang III**: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul suspu vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare:.....

BOZGA TOADER NICOLAE 25A TIMA BARBAUCU

4. Preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri:

5. Preemptori de **rang V**: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009, privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia struct necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora: .....

6. Preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine: .....

7. Preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului : .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ...9.05... ha reprezentand cota-parte .....1/2....., situat în extravilanul localității PASUL TURUT, identificat cu număr cadastral 31375....., înscris în cartea funciară nr. 2372 a unitatii administrativ-teritoriale TIMA BARGHOLEI..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ♦

Nu ♦;

– terenul este grevat de sarcini: Da ♦ Nu ♦;

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depon următoarele acte doveditoare

1. CF, ACT DE PROVENIENTA, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, CERTIFICAT FISCAL

2. ....

3. ....

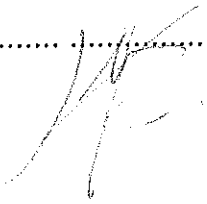
Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personalsi la introducerea datelor si informatiilor din cereresi documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatieisubsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de aprobare a Directivei 95/46/CE(Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personalsi privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

LEIDER ANDREI - MIHAI

Vânzător/Împuternicit,..... (numele și prenumele în clar)

Semnătura..... Data 09.02.2026



**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, LEDER ANDREI-MIHAI....., CNP  
1900626127787....., având adresa de comunicare în: localitatea  
BISTRITA....., str. IMB. SIREȘULUI nr. 1....., bl. ...., sc.  
A....., et. ...., ap. 2....., județul/sectorul BN....., codul poștal 420127  
 ..... e-mail LEDERAMIC@GMAIL.COM, tel. 0730312205.....vând teren agricol situat  
 în extravilan, reprezentând cota parte 1/2.....în suprafață de 0,10  
 (ha), la prețul de 5000..... (lei)<sup>2)</sup>Condițiile de  
 vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

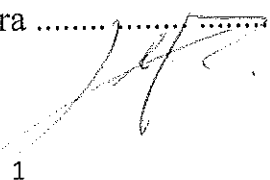
| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosință <sup>3)</sup> |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------------------------|
|                                  | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                                      |
|                                  | C  | Cota parte         |                      |                              |                      |                    |                                      |
| Se completează de către vânzător | <u>RAȘUL TILUTA / BISTRITA / BN</u>        | <u>0,05</u>        | <u>1/2</u>           | <u>31375</u>                 | <u>31375</u>         |                    |                                      |
| Verificat primărie <sup>4)</sup> |  |                    |                      |                              |                      |                    |                                      |

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

- DA
- NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,..... LEDER ANDREI-MIHAI .....  
 (numele și prenumele în clar) Semnătura .....  
 Data 09.02.2026.....



## ANEXA Nr. 1C

|   |  |
|---|--|
| Județul Bistrita Nasaud<br>Com. Tiha Bargaului                | Registrul de evidență<br>Nr. 22 din 11.02.2026 |
| Unitatea administrativ-teritorială<br>Primaria Tiha Bargaului |  |

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 22/11.02.2026 depusa de Leder Andrei-Mihai în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de **rang I**: coproprietarii, soții, rudele de gradul I, soții, rudele de până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:

| Nr<br>Crt | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană fizică/persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/sediu/reședință |
|-----------|---|----------------------------------|
| 1         | -   | -                                |
| 2         | -   | -                                |
| 3         | -   | -                                |

2. Preemptori de **rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

| Nr<br>Crt | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană fizică/persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/sediu/reședință |
|-----------|---|----------------------------------|
| 1         | -   | -                                |
| 2         | -   | -                                |

3. Preemptori de **rang III**:proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea 17/2014,privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare:

| Nr<br>Crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana fizica/persoana juridica/asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/sediu/resedinta |
|-----------|---|----------------------------------|
| 1         | BOZGA ELENA MIRELA  | Tiha Bargaului , nr. 252A        |
| 2         |   |                                  |
| 3         |   |                                  |
| 4         |   |                                  |
| 5         |   |                                  |

4.Preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri:

| Nr<br>Crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana fizica/persoana juridica/asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/sediu/resedinta |
|-----------|---|----------------------------------|
| 1         | -   | -                                |
| 2         | -   | -                                |

5. Preemptori de **rang V**:Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009, privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti"si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia struct necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora:

| Nr<br>Crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana fizica/persoana juridica/asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/sediu/resedinta |
|-----------|---|----------------------------------|
| 1         | -   | -                                |
| 2         | -   | -                                |

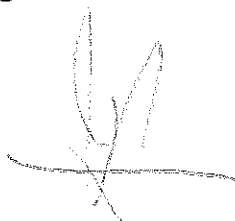
6. Preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine:

| Nr<br>Crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana fizica/persoana juridica/asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/sediu/resedinta |
|-----------|---|----------------------------------|
| 1         | -   | -                                |
| 2         | -   | -                                |

7. Preemptori de **rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului :

| Nr<br>Crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana fizica/persoana juridica/asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/sediu/resedinta |
|-----------|---|----------------------------------|
| 1         | -   | -                                |
| 2         | -   | -                                |

Primar  
Ing. Sut Vasile




Intocmit  
Inspector  
Rinzis Nicoleta



ANEXA 9 ( Anexa nr. II la normele metodologice)

PROCES VERBAL  
de afisare a ofertei de vanzare

|   |  |
|---|--|
| Județul/localitatea Bistrita Nasaud<br>Tiha Bargaului | Registrul de evidență nr.22 din 11.02.2026 |
| Primăria Tiha Bargaului                               |  |

Incheiat azi 11.02.2026, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostiinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 22 din data de 11.02.2026, depusa de catre Leder Andrei-Mihai , in calitate de vanzator, proprietar al terenului agricol situat in extravilanul localitatii Piatra Fantanele , judetul Bistrita-Nasaud, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.primariatihabargaului.ro](http://www.primariatihabargaului.ro) in data de 11.02.2026.

Oferta de vanzare nr. 22 din data de 11.02.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 22 din data de 11.02.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar

Ing. Sut Vasile



Intocmit

Inspector

Rinzis Nicoleta

