

ANEXA Nr. 1A la normele metodologice

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Bistrita Nasaud , com. Tiha Birgaului	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria Tiha Birgaului	Nr. ...16..... din M...../DZ.../2026 (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Rinzis Nicoleta	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare Rinzis Nicoleta

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, LENER ANDREI MIHAI, CNP 1900 626 125 787  
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu Ci.. seria XB nr. 689296  
....., eliberat(ă) de SĂLEP BISTRITA, data și locul nașterii 26.06.1936,  
localitatea CLUJ-NAPOCA, județul/țara CJ / ROMANIA....., 2. (\*\*\*) cu  
domiciliul în: localitatea ..... BISTRITA ..... , str. MIR CIREȘULUI ..... nr. 1  
....., bl. ...., sc. A....., et. ...., ap. 2....., județul/sectorul ..... BN....., codul poștal 420127  
....., țara ROMANIA....., telefon 030712001, fax ..... , email  
LENERAM.CO@GMAIL.COM, cetățenia ROMANA, starea civilă CĂSĂTORIT....., 3. (\*\*\*)  
reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... , str. ....  
..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
....., codul poștal ..... , telefon ..... , fax ..... , e-mail .....  
..... 4. (\*\*\*) Prin ..... , CNP/CIF  
..... , în calitate de ..... , conform ..... ,(numele și  
prenumele) localitatea ..... , str. .... nr. ....,  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... , codul poștal  
....., telefon ..... , fax ..... , e-mail ..... ,având în vedere dispozițiile  
Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării  
terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001  
privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri  
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea  
Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta  
cerere **afișarea ofertei de vânzare anexată**, în termenul prevăzut de Legea nr.  
17/2014, cu modificările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor  
preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de  
vânzare:

1. Preemptori de **rang I**:coproprietarii,sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine: .....

2. Preemptori de **rang II**:proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare, si-sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritatea la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii: .....

3. Preemptori de **rang III**:proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul suspu vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare:.....

PODIȘOR DIENA AURELIA 438 TIMA BARGAULUI .....

4.Preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri: .....

5. Preemptori de **rang V**:Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009, privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti"si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia struct necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora: .....

6. Preemptori de **rang VI**:persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine: .....

7. Preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului : .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,05 ha reprezentand cota-parte 1/2, situat în extravilanul localității PASUL TIMOȚA, identificat cu număr cadastral 31382, înscris în cartea funciară nr. 31382 a unitatii administrativ-teritoriale ȚIHA BARLAUZELI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  **Nu** ;

– terenul este grevat de sarcini: Da  **Nu** ;

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

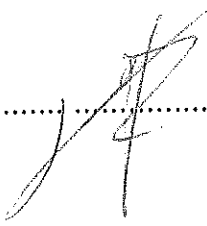
1. C.F. ACT DE PROVENIENȚĂ, CI, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, CERTIFICAT FISCAL
2. ....
3. ....

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cereresi documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de aprobare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

LEIDER ANDREI-MIHAI

Vânzător/Împuternicit,.....(numele și prenumele în clar)

Semnătura..........Data 09.02.26

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, LEDER ANDREI - MIHAI ....., CNP  
1900626125787 ....., având adresa de comunicare în: localitatea  
BISTRITA ....., str. IVR. CIREȘUZI nr. 1 ....., bl. ...., sc.  
A ....., et. ...., ap. 2 ....., județul/sectorul BN ....., codul poștal 420127  
..... e-mail LEDERAM@GMAIL.COM ....., tel. 0730318005 ....., vând teren agricol situat  
în extravilan, reprezentând cota parte 1/2 ....., în suprafață de ..... 0,10  
(ha), la prețul de ..... 5000 ..... (lei)<sup>2)</sup> Condițiile de  
vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
	C	Cota parte					
Se completează de către vanzător	<u>PASUL TIMUȚA / TIMA BĂRGAULUI / BN</u>	<u>0,05</u>	<u>1/2</u>	<u>31382</u>	<u>31382</u>		
Verificat primărie <sup>4)</sup>							

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru  
pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

- DA  
 NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009  
privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele  
sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,..... LEDER ANDREI - MIHAI .....,  
(numele și prenumele în clar) Semnătura .....

Data 09.02.26 .....

## ANEXA Nr. 1C

Județul Bistrita Nasaud Com. Tiha Bargaului	Registrul de evidență Nr. 16 din 11.02.2026
Unitatea administrativ-teritorială Primaria Tiha Bargaului	

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 16/11.02.2026 depusa de Leder Andrei-Mihai în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de **rang I**: coproprietarii, soții, rudele de gradul I, soții, rudele de până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

Nr Crt	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana fizică/persoana juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/sediu/reședință
1	-	-
2	-	-
3	-	-

2. Preemptori de **rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și-sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Nr Crt	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana fizică/persoana juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/sediu/reședință
1	-	-
2	-	-

3. Preemptori de **rang III**:proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea 17/2014,privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare:

Nr Crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana fizica/persoana juridica/asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/sediu/resedinta
1	Podisor Grigore-Gavril	Tiha Bargaului , nr. 438
2		
3		
4		
5		

4.Preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri:

Nr Crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana fizica/persoana juridica/asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/sediu/resedinta
1	-	-
2	-	-

5. Preemptori de **rang V**:Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009, privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti"si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia struct necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora:

Nr Crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana fizica/persoana juridica/asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/sediu/resedinta
1	-	-
2	-	-

6. Preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine:

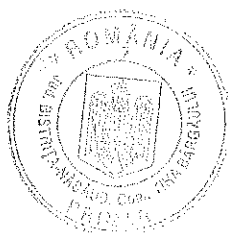
Nr Crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana fizica/persoana juridica/asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/sediu/resedinta
1	-	-
2	-	-

7. Preemptori de **rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului :

Nr Crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana fizica/persoana juridica/asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/sediu/resedinta
1	-	-
2	-	-

Primar

Ing. Sut Vasile

Intocmit

Inspector

Rinzis Nicoleta



ANEXA 9 ( Anexa nr. II la normele metodologice)

PROCES VERBAL  
de afisare a ofertei de vanzare

Județul/localitatea Bistrita Nasaud Tiha Bargaului	Registrul de evidență nr.16 din 11.02.2026
Primăria Tiha Bargaului	

Incheiat azi 11.02.2026, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

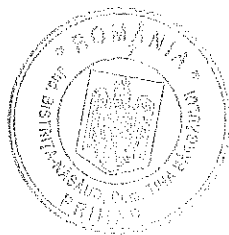
In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostiinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 16 din data de 11.02.2026, depusa de catre Leder Andrei-Mihai , in calitate de vanzator, proprietar al terenului agricol situat in extravilanul localitatii Piatra Fantanele , judetul Bistrita-Nasaud, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.primariatihabargaului.ro](http://www.primariatihabargaului.ro) in data de 11.02.2026.

Oferta de vanzare nr. 16 din data de 11.02.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 16 din data de 11.02.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar

Ing. Sut Vasile



Intocmit

Inspector

Rinzis Nicoleta

