

ANEXA Nr. 1A la normele metodologice

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Bistrita Nasaud , com. Tiha Birgaului	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria Tiha Birgaului	Nr.6..... din 06.1.02.1....2026 (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Rinzis Nicoleta	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare Rinzis Nicoleta

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, LENER ANREI-MIHAI, CNP 1800626125787
, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI... seria KB nr. 639296
, eliberat(ă) de SĂLEP BISTRITA..., data și locul nașterii 26.06.1990,
 localitatea CLUJ-NAPCA..., județul/țara RO MANIA..., 2. (**)
 domiciliul în: localitatea BISTRITA..., str. IMPR. CIREȘULUI nr.
1., bl., sc. A..., et., ap. 2...., județul/sectorul B..., codul poștal 420172
, țara ROMANIA..., telefon 0730318005..., fax, email
LENERAM.CO@GMAIL.COM..., cetățenia ROMANIA..., starea civilă CĂSĂTORIT..., 3. (**)
 reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str.
 nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
, codul poștal, telefon, fax, e-mail,
 4. (***) Prin, CNP/CIF
, în calitate de, conform, (numele și
 prenumele) localitatea, str. nr.,
 bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal
, telefon, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile
 Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării
 terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001
 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri
 proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea
 Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta
 cerere **afișarea ofertei de vânzare anexată**, în termenul prevăzut de Legea nr.
 17/2014, cu modificările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor
 preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de
 vânzare:

1. Preemptori de rang II: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine:

2. Preemptori de rang III: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare, și-sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritatea la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

BORCA ELENA-MARIA 252 TITA BARBOIU
BORCA TOADER NICOLAE

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009, privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația structurii necesare cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

7. Preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului :
.....
.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 9096... ha reprezentând cota-parte 1/2....., situat în extravilanul localității MATRA PĂCĂNĂNEȘ identificat cu număr cadastral 31397....., înscris în cartea funciară nr 31397. a unitatii administrativ-teritoriale.TIHA DARGĂVUL..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ♦
Nu ♦;

- terenul este grevat de sarcini: Da ♦ Nu ♦;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

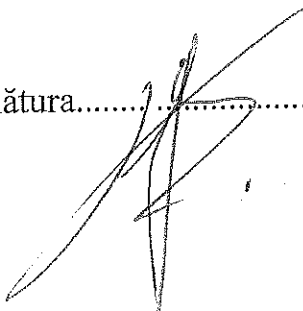
1. CE ACT DE PROVENIENȚĂ, CI, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, CERTIFICAT FISCAL
2.
3.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cereresi documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de aprobare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, LEDER ANDREI MIHAI (numele și prenumele în clar)

Semnătura..... Data 06.02.2026



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, LEDER ANDREI-MIHAI....., CNP 1900626125787....., având adresa de comunicare în: localitatea BISTRITA....., str. INTR. CIREȘULUI nr. 1....., bl., sc. A, et., ap. 2....., județul/sectorul BN....., codul poștal 420.172..... e-mail LEDERAM.COM@GMAIL.COM, tel. 07343.18.005.....vând teren agricol situat în extravilan, reprezentând cota parte 1/2.....în suprafață de 0,048..... (ha), la prețul de 4500..... (lei)²⁾Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		Număr parcelă (**)
		C	Cota parte					
Se completează de către vânzător	<u>DIATRA / PANTAVELI / TIMA BARBĂULEI</u>	<u>0,048</u>	<u>1/2</u>	<u>31311</u>	<u>31377</u>			
Verificat primărie ⁴⁾								

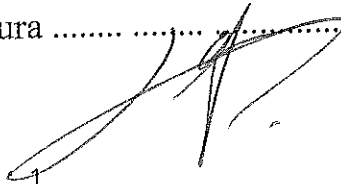
Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

- DA
- NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, LEDER ANDREI-MIHAI.....
(numele și prenumele în clar) Semnătura

Data 06.02.2026



ANEXA Nr. 1C

Județul Bistrita Nasaud	Registrul de evidență Nr. 6 din 06.02.2026
Com. Tiha Bargaului	
Unitatea administrativ-teritorială	
Primaria Tiha Bargaului	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 6/06.02.2026 depusa de Leder Andrei-Mihai în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de **rang I**: coproprietarii, soții, rudele de gradul I, soții, rudele de până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

Nr Crt	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana fizică/persoana juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/sediu/reședință
1	-	-
2	-	-
3	-	-

2. Preemptori de **rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și-sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Nr Crt	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana fizică/persoana juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/sediu/reședință
1	-	-
2	-	-

3. Preemptori de **rang III**:proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea 17/2014,privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare:

Nr Crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana fizica/persoana juridica/asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/sediu/resedinta
1	Bozga Elena-Maria	Tiha Bargaului , nr. 252
2		
3		
4		
5		

4.Preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri:

Nr Crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana fizica/persoana juridica/asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/sediu/resedinta
1	-	-
2	-	-

5. Preemptori de **rang V**:Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009, privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti"si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia struct necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora:

Nr Crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana fizica/persoana juridica/asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/sediu/resedinta
1	-	-
2	-	-

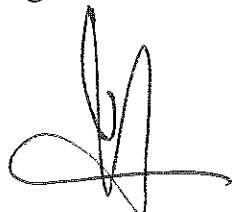
6. Preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine:

Nr Crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana fizica/persoana juridica/asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/sediu/resedinta
1	-	-
2	-	-

7. Preemptori de **rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului :

Nr Crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana fizica/persoana juridica/asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/sediu/resedinta
1	-	-
2	-	-

Primar
Ing. Sut Vasile




Intocmit
Inspector
Rinzis Nicoleta



ANEXA 9 (Anexa nr. II la normele metodologice)

PROCES VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Județul/localitatea Bistrita Nasaud Tiha Bargaului	Registrul de evidență nr.6 din 06.02.2026
Primăria Tiha Bargaului	

Incheiat azi 06.02.2026, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

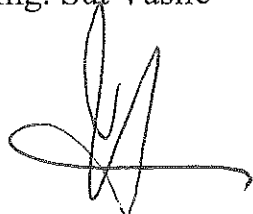
In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostiinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 6 din data de 06.02.2026, depusa de catre Leder Andrei-Mihai , in calitate de vanzator, proprietar al terenului agricol situat in extravilanul localitatii Piatra Fantanele , judetul Bistrita-Nasaud, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.primariatihabargaului.ro in data de 06.02.2026.

Oferta de vanzare nr. 6 din data de 06.02.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 6 din data de 06.02.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar

Ing. Sut Vasile



Intocmit

Inspector

Rinzis Nicoleta

